



 **concreplac**
S U S T A I N A B L E S Y S T E M



El déficit habitacional en Argentina exige nuevos paradigmas constructivos. La demanda de vivienda supera ampliamente la capacidad de respuesta del sector tradicional.

Constructoras tradicionales enfrentan costos crecientes y tiempos impredecibles. Municipios necesitan optimizar capital público con soluciones duraderas y eficientes.

SOLUCIONES PARA LA DEMANDA REAL

Costos de mano de obra en aumento

Los salarios del sector construcción crecen año tras año, impactando directamente en los presupuestos de obra y reduciendo la rentabilidad de los proyectos habitacionales.

Tiempos de entrega impredecibles

La construcción tradicional depende de factores climáticos, disponibilidad de mano de obra y cadenas de suministro inestables que generan demoras costosas e ineficiencia presupuestaria.

DESAFÍOS Y RIESGOS



EL SISTEMA

04

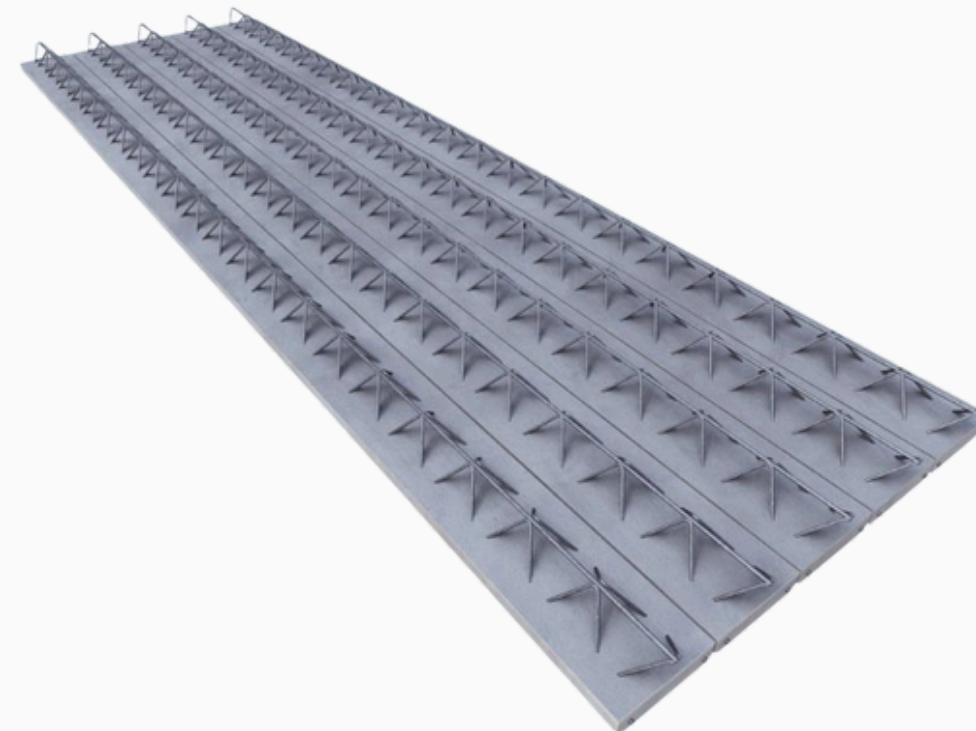
01 PANEL



Paneles estructurales industrializados

Permiten ejecutar muros portantes de forma rápida, precisa y limpia, reduciendo considerablemente los tiempos de obra y la dependencia de mano de obra tradicional. Su fabricación industrial garantiza calidad constante, excelente resistencia y mayor eficiencia constructiva.

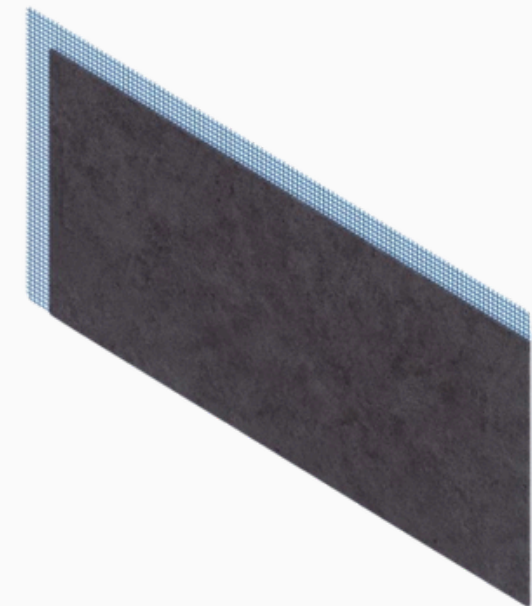
02 LOSETA



Sistema de losetas para entrepisos y cubiertas

Diseñadas para lograr montajes ágiles y estructuras livianas de gran resistencia. Su configuración de alma abierta facilita el paso de instalaciones, acelera la ejecución de obra y optimiza costos sin comprometer calidad ni seguridad estructural.

03 PLACA EIFS



Placas de cerramiento y aislación térmica

Integran terminación exterior y eficiencia energética en un solo sistema. Mejoran el confort térmico, reducen tiempos de ejecución y brindan una estética moderna con excelente desempeño y durabilidad.

PROCESO: DEL SUELO A LA PLACA



01 Platea

Base sólida con todas las instalaciones sanitarias, eléctricas e hidráulicas integradas desde el inicio. Fundación técnica que garantiza precisión milimétrica para el montaje posterior.



02 Montaje de Paneles

Estructura portante montada en seco con precisión industrial. Paneles prefabricados que se ensamblan rápidamente, eliminando tiempos de fraguado y reduciendo mano de obra en sitio.

PROCESO: CUBIERTA Y TERMINACIONES



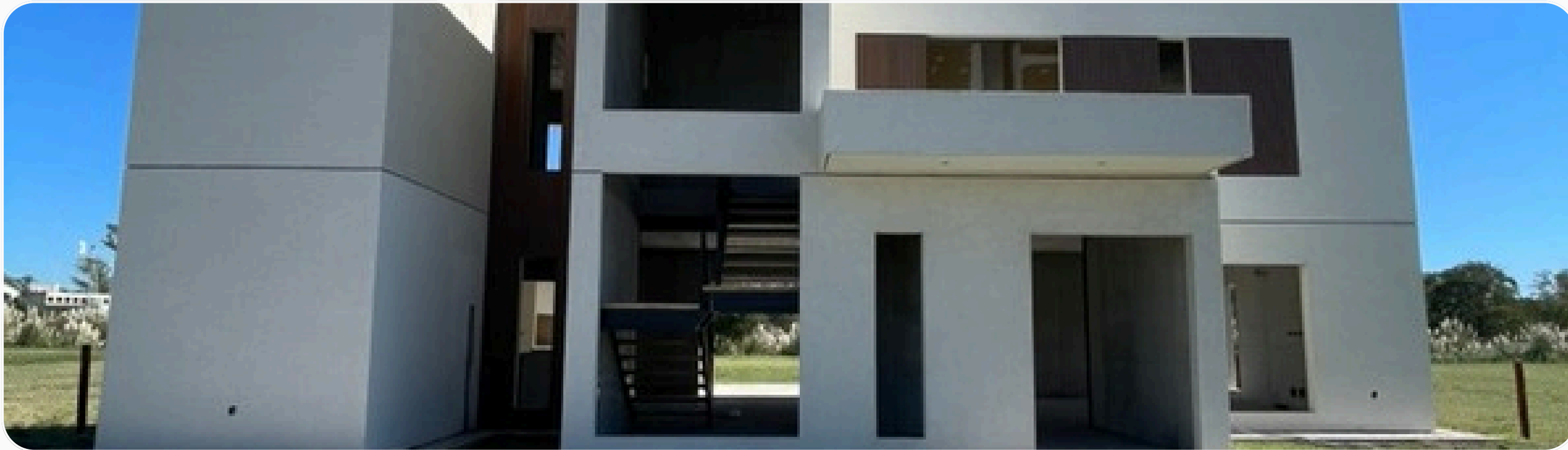
03 Cubierta

Cierre superior hermético que permite continuar trabajos interiores sin depender del clima. Montaje rápido con losetas prefabricadas que garantizan estanqueidad inmediata y protección total de la estructura.



04 Terminación EIFS

Sistema de aislamiento térmico europeo que elimina puentes térmicos y condensación. Acabado premium de alta durabilidad con mínimo mantenimiento, garantizando confort y eficiencia energética.



15-30 DÍAS PARA OBRA GRIS

Completar la envolvente en un mes calendario tras la platea. Alta rotación financiera para optimizar su inversión. Baja carga de mano de obra con equipos especializados. Entrega garantizada en plazos definidos.

DESARROLLOS REPETITIVOS

Housing & Barrios de Vivienda

Unidades iguales simplifican la logística de obra. La repetición del modelo acelera el proceso y reduce costos operativos significativamente.

Velocidad de Aprendizaje

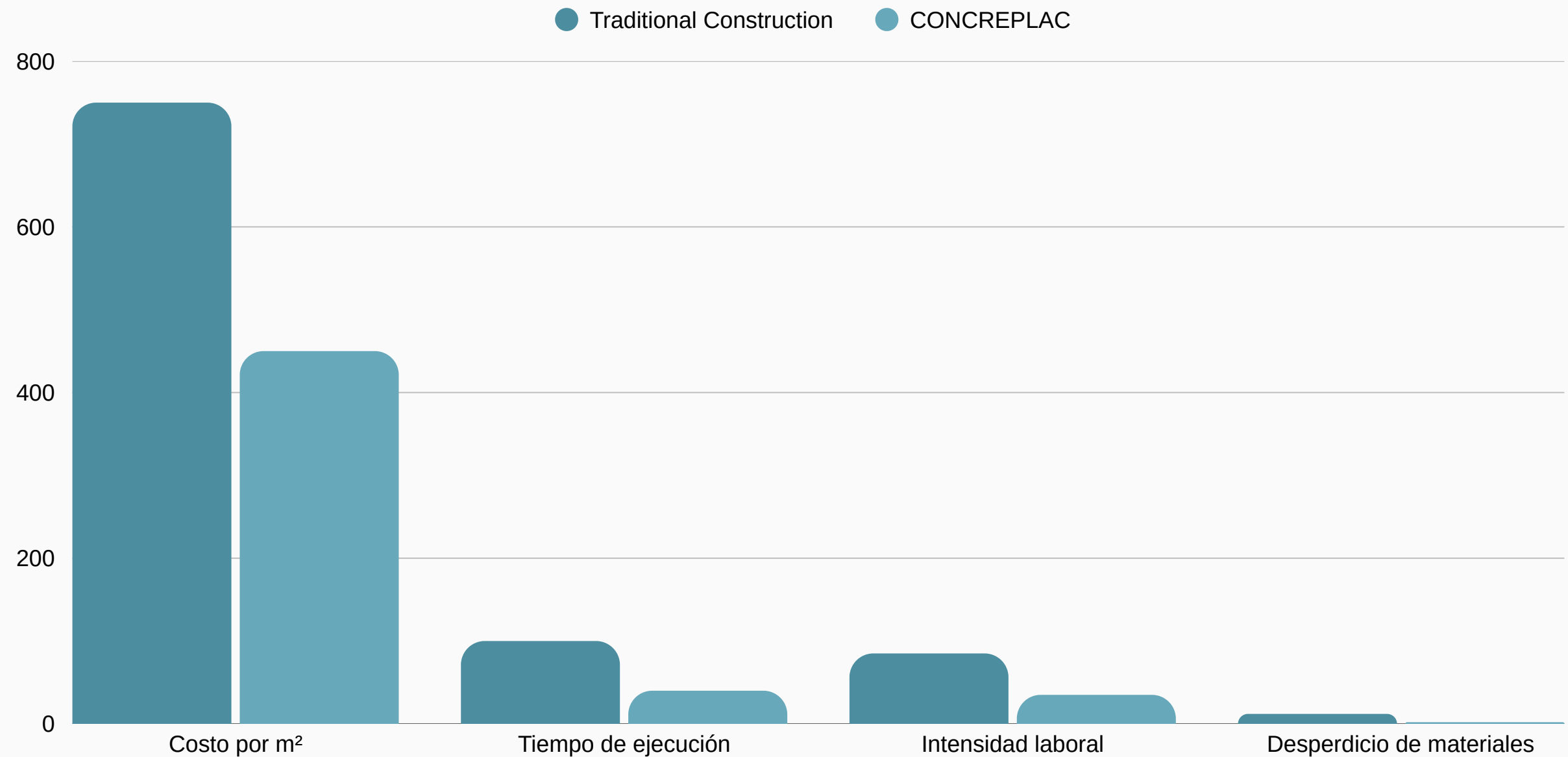
- **Productividad en cada ciclo constructivo. - Conflictividad laboral gracias a procesos estandarizados y equipos especializados.**



EFICIENCIA PRESUPUESTARIA REAL

Construir más, mejor y en la mitad de tiempo.
CONCREPLAC optimiza cada peso invertido con resultados medibles y garantizados.

Costo m²:
USD 450 vs USD 750
Tiempo: -60% reducción
Mano de obra: Controlada
Desperdicio: <2% vs 10-15%



Fuente: datos generados con IA. Reemplazalos o verificalos antes de usarlos.

TRAYECTORIA Y RESULTADOS



Experiencia

+100 viviendas ejecutadas
+20 años en construcción
+1000 placas distribuidas

Certificaciones

Calidad certificada por organismos nacionales:

- **CAT (Centro de Actualización Técnica)**
- **INTI (Instituto Nacional de Tecnología Industrial)**
- **IRAM (Normas de calidad)**

Hablemos de su
próximo desarrollo
CONCREPLAC



EL FUTURO ES HOY

www.concreplac.com | info@concreplac.com | +5491144116087 |
Emilio Carranza 452, Coronel Brandsen, Buenos Aires